



**MINISTÈRES
ÉCONOMIQUES
ET FINANCIERS**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Secrétariat
Général**

**ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE
ASSISTANT JURIDIQUE
REGLEMENT DE LA CONSULTATION
ANNEXE N°4**

DESTINATAIRE DE L'OUVRAGE :

Ecole nationale des douanes de La Rochelle

MAITRE DE L'OUVRAGE :

ETAT

Ministères Economiques et Financiers

Secrétariat Général

SERVICE CHARGE DE L'OPERATION :

ETAT

Ministères Economiques et Financiers

Secrétariat Général

Service de l'immobilier et de l'environnement professionnel

Sous-direction de l'immobilier

Bureau Immobilier et maîtrise d'ouvrage

Antenne Atlantique grand ouest

INTITULE DU MARCHE :

Marché d'assistance juridique pour la réutilisation du T47 en vue de la création d'un stand de tir et des espaces d'entraînement à l'école des Douanes de la Rochelle (17)

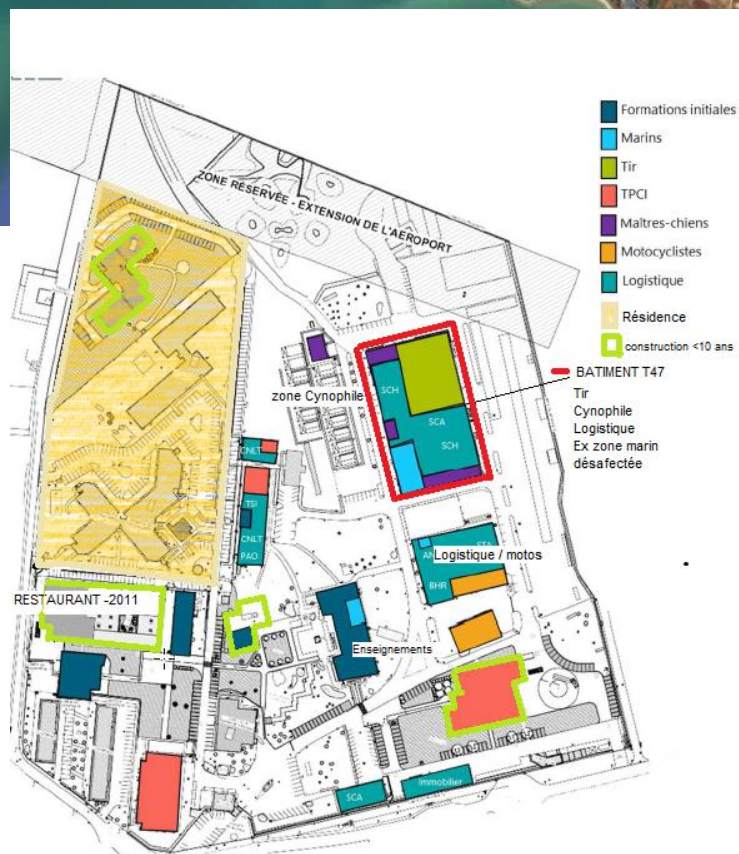
DATE ET HEURE LIMITE DE REMISE DES OFFRES :

4/12/2025 A 17 HEURES

PRESENTATION DE L'OPERATION

LOCALISATION

Ecole nationale des Douanes de La Rochelle
1 rue du Jura 17000 LA ROCHELLE



OBJET DE L'OPERATION

Le site de l'école nationale des douanes de La Rochelle regroupe de multiples formations pour les personnels des douanes, tant administratifs qu'opérationnels. Du fait de l'évolution constante des métiers et de la demande de formation professionnelle initiale ou continue qui en découle, le site doit adapter ses infrastructures.

Dans ce cadre il est prévu de doubler un certain nombre d'infrastructures spécifiques en créant notamment un second stand de Tir et les espaces techniques et de formations attenants ainsi qu'une plateforme pour l'enseignement théorique et pratiques des Techniques Professionnelles de Contrôle et d'Intervention (TPCI) pouvant permettre d'accueillir des véhicules légers, se transformer en dojo, y compris les locaux attenants, bureaux des enseignants, vestiaires et locaux techniques .

Les espaces de formations à créer représentent 2594 m² de surface utile hors circulations, dont 1650m² de surface utile hors circulations en rdc. Les espaces liés au stand de tir et ceux des espaces TPCI devront pouvoir fonctionner indépendamment, toutefois les vestiaires et sanitaires sauf réglementation sanitaire spécifique pourront être mutualisés.

Le premier stand de tir, rénové en 2006, se situe dans la nef Nord d'un hangar bâti après la guerre, ancienne base de l'OTAN et se nomme le T47. Afin de conserver une cohérence pédagogique il est prévu de privilégier une proximité entre les deux stands de Tir.

La nef Sud de cette construction est actuellement désaffectée, sa structure étant largement déformée. La construction du stand de tir et des espaces TPCI sera privilégiée dans cet espace. Pour ce faire, le bâtiment doit être prioritairement renforcé sur les nefs qui abritent des activités et sa toiture désamiantée sur la zone de la Nef Sud afin de pouvoir accueillir le programme du stand de tir et des espaces TPCI.

Pour répondre aux besoins de la Douanes, compte tenu des contraintes de l'existant il est envisagé :

- De renforcer la structure du T47 sur les deux nefs Nord
- De désamianter et déposer la structure déformée de la Nef sud
- De réutiliser et d'étendre la nef Sud pour la réalisation du stand de tir et de l'espace de TPCI sur deux niveaux

MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCES

Le pouvoir adjudicateur souhaite faire réaliser le projet par le biais d'un marché global de performances, passé en application de l'article L.2171-3 du code de la commande publique.

Ce marché comprendrait ainsi la conception, la réalisation des travaux et une exploitation-maintenance performancielle pour une durée de 5 années.

L'enveloppe financière du maître d'ouvrage consacrée à la part conception-réalisation est de 5 77/0 000,00 € HT. Le montant estimé de la part Exploitation-maintenance est de 325 000,00 € HT.

La définition d'une performance mesurable associée au marché global est envisagée sur les aspects énergétiques ainsi que sur les éléments de confort, tels qu'acoustique, ventilation, éclairage.

GOVERNANCE DE L'OPERATION

Le maître d'ouvrage (MOA) de l'opération est la Direction Nationale du Recrutement et de la Formation Professionnelle, représentée par son Directeur.

Le MOA est assisté par le SIEP-BIMO disposant d'une antenne à Nantes (Antenne Atlantique Grand Ouest). L'antenne assure la conduite de l'opération et aura qualité de pouvoir adjudicateur.

CALENDRIER PREVISIONNEL DE L'OPERATION

Etape	Période
Notification marché AMO juridique	Décembre 2025 – Janvier 2026
Rédaction DCE marché global de performances	Janvier – mars 2026
Consultation MPGP (procédure formalisée avec négociation + remise de prestations)	Avril – novembre 2026
Exécution MPGP (phase conception-réalisation)	Décembre 2026 – mai 2029
Réception travaux – GPA	Février 2029 – février 2030